



**MINISTÈRE  
DE L'ÉCONOMIE,  
DES FINANCES  
ET DE LA SOUVERAINETÉ  
INDUSTRIELLE ET NUMÉRIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**



**DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES  
PUBLIQUES DU VAL DE MARNE**

## **MISE EN ŒUVRE D'UNE VENTILATION DOUBLE FLUX AU CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES DE NOGENT SUR MARNE**

1 rue Jean Soullès 94130 NOGENT SUR MARNE



**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)**

**LOT 02 : FAUX PLAFOND**



**L B E I N G É N I E R I E**

101 bis avenue Eugène Delacroix - 91210 DRAVEIL  
Tél : 01.69.48.89.45 / [accueil@lbei.fr](mailto:accueil@lbei.fr) / [www.lbei.fr](http://www.lbei.fr)

**MAI 2026**

## **SOMMAIRE**

<b>1</b>	<b>PRESENTATION GENERALE.....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DE L'OPERATION .....	3
1.2	ETENDUE DES OUVRAGES / PROGRAMME .....	3
1.3	CLASSEMENT DU BATIMENT .....	3
1.4	PHASAGE DES TRAVAUX.....	3
<b>2</b>	<b>NORMES ET REGLEMENTATION .....</b>	<b>4</b>
2.1	REGLES DE MISE EN ŒUVRE .....	4
2.2	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLATRERIE .....	5
2.3	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFOND SUSPENDUS .....	8
2.4	SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PEINTURE.....	11
<b>3</b>	<b>CLOISONS, FAUX PLAFOND.....</b>	<b>15</b>
3.1	TRAVAUX DE PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER.....	15
3.2	TRAVAUX DE PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES .....	16
3.3	TRAVAUX DE DEPOSE .....	16
3.4	GAINES TECHNIQUES DEMI-STIL .....	17
3.5	FAUX PLAFOND DEMONTABLE.....	17
3.6	FAUX PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE .....	18
3.7	JOUEE EN PLATRE.....	18
3.8	REMPLACEMENT D'IMPOSTES VITREES DE CLOISONS MODULAIRES .....	18
<b>4</b>	<b>PEINTURE .....</b>	<b>20</b>
4.1	PEINTURE.....	20
4.2	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER .....	20
<b>5</b>	<b>TRAVAUX DIVERS .....</b>	<b>22</b>

# **1 PRESENTATION GENERALE**

## **1.1 OBJET DE L'OPERATION**

Le présent document concerne le projet de mise en œuvre d'une ventilation double flux au centre des finances publiques de Nogent-sur-Marne (1 rue Jean Soulès).

## **1.2 ETENDUE DES OUVRAGES / PROGRAMME**

Les programme des travaux prévoir :

- La fourniture et pose de nouveaux faux plafonds,
- La fourniture et pose de plages fixes et jouées en placo,
- Les protections des ouvrages existants,
- La création de gaines techniques en placo pour le passage des gaines,
- La mise en peinture des jouées, plages fixes et gaines techniques.
- L'évacuation des gravats à la décharge,
- La protection, le nettoyage.

## **1.3 CLASSEMENT DU BATIMENT**

Le bâtiment est actuellement classé en établissement recevant du public type W de 5<sup>ème</sup> catégorie.

## **1.4 PHASAGE DES TRAVAUX**

Les travaux seront réalisés dans un site vide de tout occupant.

Voir planning prévisionnel joint à l'appel d'offre.

## **2 NORMES ET REGLEMENTATION**

### **2.1 REGLES DE MISE EN ŒUVRE**

L'Entreprise du présent corps d'état est tenue de respecter l'ensemble des textes - lois, décrets, arrêtés, exemples de solutions, et normes DTU, Normes, Avis techniques, Certifications - édités par le REEF à la date de la signature du marché.

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, normes françaises.

#### **2.1.1 Reconnaissance des lieux**

Le bâtiment sera pris par l'entreprise titulaire du présent lot dans l'état actuel.

L'entrepreneur est censé avoir effectué sur place toutes les reconnaissances nécessaires et apprécié toutes les difficultés qu'il pourrait rencontrer du fait de la configuration des lieux et des ouvrages existants.

Il sera tenu compte des sujétions pouvant résulter de l'environnement existant.

Avant sa remise de prix, l'Entrepreneur examinera soigneusement les lieux et en tiendra compte pour les sujétions particulières d'exécution.

#### **2.1.2 Implantation**

L'Entrepreneur choisi devra vérifier ou compléter les plans qui lui ont été remis à titre indicatif. Il devra signaler immédiatement au Maître d'œuvre les différences qu'il aurait pu relever.

Il sera donc tenu pour responsable de toute erreur d'implantation à quelque degré que soit l'avancement des travaux et, de ce fait tenu d'y remédier à ses frais.

#### **2.1.3 Responsabilités**

L'Entrepreneur du présent lot sera tenu responsable des désordres causés aux ouvrages avoisinants par l'exécution des travaux de son Marché. Avant le début des travaux, il prendra tous les renseignements nécessaires et exécutera ses travaux en conséquence.

L'Entrepreneur du présent lot devra apporter toutes garanties et s'engager à ce que le Maître d'Ouvrage ne puisse être inquiété ou poursuivi de quelque façon que ce soit.

Il reste bien entendu que l'Entrepreneur du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

#### **2.1.4 Hygiène et sécurité du chantier**

Le respect des prescriptions légales d'hygiène et de sécurité est particulièrement rappelé. L'attention est en tout premier lieu attirée sur l'installation des échafaudages et garde-corps.

### **2.1.5 Protections**

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation des protections de ses ouvrages, faute de quoi, il procédera à ses frais au remplacement des parties détériorées.

## **2.2 SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLATRERIE**

### **2.2.1 Ossatures métalliques**

Tous les ossatures métalliques employés pour fourrures, tasseaux, semelles, etc. nécessaires à la mise en œuvre seront en aciers galvanisés ayant reçu l'agrément du CSTB.

Ils devront répondre aux prescriptions définies dans la norme NF B 52-001.  
Les clous, broches et vis employés seront galvanisés ou cadmiés.

### **2.2.2 Joints entre éléments**

Les joints courants entre plaques seront à bords amincis.

Les joints seront traités par le présent lot et exécutés suivant les opérations ci-après :  
Collage et serrage de la bande à l'aide de l'enduit correspondant ;  
Remplissage de l'aminci à l'aide du même produit arasé au niveau du parement des plaques ;  
Lissage du joint par une ou deux couches successives d'enduit.

D'une façon générale, les parements devront être livrés par le présent lot, prêts à être mis en peinture.

Il ne sera toléré aucun manque de matière ou surépaisseur. Les joints seront poncés si besoin est.

### **Angles entrants**

Les mêmes opérations mentionnées ci-dessus sont effectuées en pliant préalablement la bande.

### **Angles saillants**

Les arêtes des angles saillants verticaux seront protégées par une cornière d'angle métallique sur une hauteur de 2.50 m.

Au surplus, les arêtes des angles saillants verticaux et horizontaux seront traitées avec une bande calicot armé.

### **Joints entre plaques et éléments de nature différente**

Le support doit être sec et débarrassé de toute pulvérulence ou produit insuffisamment adhérent. Les joints seront traités comme indiqué au chapitre "cloison plâtre sur ossature métallique" ci-après.

### Stockage des matériaux

Les plaques doivent être stockées à l'abri des intempéries.

Elles sont obligatoirement posées bien à plat sur des cales disposées dans le sens de la largeur sur un sol bien plan. Les cales devront mesurer au moins 0.10 m de large et être de longueur au moins égale à la largeur des plaques. Elles devront être espacées d'au plus 0.50 m.

Le stockage doit en outre être organisé de façon à mettre les plaques à l'abri des chocs ou salissures survenant du fait de l'activité du chantier.

### Pièces humides et pièces froides

Les cloisons des pièces humides - locaux ayant un point d'eau comme WC, lavabo, sanitaires H et F, local laverie, etc... - seront protégées en pied par un feutre bitumineux ou polyane 150µ, relevé en rive de part et d'autre de la cloison à parement hydrofuge.

Sous une cloison séparative d'une pièce sèche et d'une pièce humide, la protection sera complétée par la mise en œuvre, sous le rail de sol, d'un mastic acrylique.

### Plaques de haute dureté

Toutes les plaques extérieures d'un complexe de cloison seront de type THD, dont la dureté est renforcée par densification du plâtre conformément à la norme NF P 302.

## **2.2.3 Prescriptions concernant la sécurité incendie**

Le présent lot devra :

La reconstitution des degrés CF de traversées de cloisons au droit des traversées de réseaux ;

Le bourrage par matériaux CF dans les huisseries ou au pourtour des pré-bâtis ;

La mise en œuvre du parement à classement M1.

## **2.2.4 Renforts d'ossatures**

Au droit des huisseries incorporées dans les cloisonnements, les montants verticaux d'encadrements de ces huisseries seront doublés par le présent lot.

Dans le cas de réservation supérieure ou égale à 50 cm pour le passage de réseau, le présent lot devra la mise en œuvre d'un chevêtre, repris sur des montants triples.

## **2.2.5 Mise en œuvre – principes généraux**

En règle générale, les cloisons seront montées toute hauteur entre planchers. Dans certains cas, notamment pour le cloisonnement interne des sanitaires, les cloisons seront arrêtées 10 cm au-dessus des faux-plafonds.

Elles seront mises en œuvre selon les prescriptions de la norme NF P 72-203, ou Avis technique, et celles du fabricant. En particulier, il sera utilisé les produits accessoires recommandés par celui-ci, tels qu'enduit, bande, ossature et visserie.

Caractéristiques des ouvrages finis

L'aspect de surface doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis par la finition considérée définie dans la norme NF P 74-201.

### **2.2.6 Planéité**

Locale : écart entre le point le plus saillant et le plus en retrait  $\leq 1$  mm sous règle de 0.20 m.

Générale : écart entre le point le plus saillant et le plus en retrait  $\leq 5$  mm sous règle de 2.00 m.

### **2.2.7 Raccords et calfeutrements**

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'Entrepreneur du présent lot devra :

L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres Corps d'Etat ;

Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;

Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres Corps d'Etat.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution des autres Corps d'Etat, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les Corps d'Etat responsables.

### **2.2.8 Protections et nettoyage**

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les dispositions pour protéger, lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés. Les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tout déchet de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plaque de plâtre, de plâtre, de colle, et autres décombres en provenance des travaux, seront évacués du bâtiment.

## **2.3 SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PLAFOND SUSPENDUS**

### **2.3.1 Stockage**

Les matériaux pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le maître d'œuvre.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent corps d'état ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les produits de peinture seront stockés dans un local dont la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5° C.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits.

### **2.3.2 Echantillons**

Avant toute mise en œuvre, les échantillons des faux plafonds et de leurs supports devront être présentés à l'agrément du Maître d'œuvre.

### **2.3.3 Qualité des matériaux**

Les éléments constitutifs des faux plafonds ainsi que les matériaux de revêtement en plafonds seront de catégorie M0.

### **2.3.4 Echafaudages**

Les frais d'échafaudage sont réputés compris dans les obligations de l'entrepreneur du présent corps d'état.

### **2.3.5 Liaisons avec les corps d'état**

Avec le corps d'état ELECTRICITE pour ce qui concerne la découpe des dalles au droit des équipements électriques.

### **2.3.6 Ossature primaire**

L'ossature primaire sera constituée de suspentes métalliques à tiges filetées et profils galvanisés.

Les suspentes seront fixées en sous-face de dalle béton.

Dans des cas particuliers suivant la hauteur et la géométrie du faux-plafond et du plancher béton existant, une ossature métallique galvanisée sera prévue et fixée sur les éléments de structure béton.

Les suspentes seront en nombre suffisant afin de supporter le plafond proprement dit ainsi que sa structure et les éléments incorporés tels que luminaires, grilles de ventilation...

L'ossature devra permettre un réglage parfait de l'ensemble.

Au droit des points de fixation de la tige filetée dans la maçonnerie, l'entreprise garnira ceux-ci au plâtre.

### **2.3.7 Ossature secondaire**

L'ossature secondaire sera réalisée en profilés acier galvanisé, laqué.

Selon le type de plafond retenu, cette ossature sera apparente ou semi-encastree.

La fixation de cette ossature sera réalisée par clips ou profils adaptés selon le type de plafond.

L'entreprise devra également toutes les ossatures et tiges de renforts au droit des éléments incorporés dans le plafond, tels que luminaires, grilles de ventilation, trappes...

Les éléments justifiant de ces renforts seront fournis à l'entreprise du présent corps d'état par les corps d'état concernés pendant la période de préparation.

### **2.3.8 Cornières périphériques**

Elles seront en aluminium laqué. Elles seront implantées en périphérie des locaux et sur toutes les cloisons traditionnelles, à l'exception des cloisons amovibles.

La fixation de ces cornières sera particulièrement soignée afin de ne pas endommager les parois sur lesquelles elles seront fixées.

Les coupes d'angles seront réalisées à 45°, elles seront parfaitement jointives et sans désaffleurer.

La pose de ces cornières pourra être effectuée au laser ou tout autre moyen assurant une parfaite horizontalité de l'ensemble.

### **2.3.9 Pose des plaques**

L'entreprise s'assurera du parfait alignement de ses lames ou lames de finition.

Les matériaux fibreux ou plâtre doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de surpression permanente ou momentanée, si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 kg/m<sup>2</sup>).

### **2.3.10 Tolérance de pose**

#### Cornière métallique

1/500 de la portée entre supports, avec limite supérieure de 5 mm

#### Equerrage

Suivant le mode opératoire décrit dans la norme NFP 08-102, la tolérance hors d'équerre ne doit pas dépasser 1/500 de la dimension mesurée

#### Panneaux en matériaux fibres

1/500 de la portée dans le cas d'une ossature non apparente

1/300 de la portée dans le cas d'une ossature apparente

#### Tolérances de désaffleurement

3/10 de mm pour les éléments chanfreinés

2/10 de mm pour les éléments non chanfreinés

#### Bâillement entre ossature apparente et panneaux

1 mm maximum

#### Planéité générale

Flèche ou contre-flèche inférieure à 3 mm sous règle de 1.20 m pour les plafonds inférieurs à 4.00 m<sup>2</sup> et sous règle de 2.00 m pour les plafonds de plus de 4.00 m<sup>2</sup>.

### **2.3.11 Encastrement divers**

Les travaux comprendront toutes les sujétions de découpes, encastres divers (luminaires, spots, bouches de soufflage et de ventilation, etc...), chutes.

L'entreprise réalisera son calepinage en fonction de ces divers équipements à encastres.

### **2.3.12 Démontage**

Pour les visites techniques dans le plénum du plafond ou pour le remplacement d'appareils, le plafond sera partiellement démontable.

Chaque élément sera démontable individuellement sans risque de dégradation au démontage, comme au remontage pour les éléments voisins.

## **2.4 SUJETIONS DIVERSES AUX TRAVAUX DE PEINTURE**

### **2.4.1 Vérification des côtes**

Le relevé des cotes sur site fait partie intégrante des travaux du présent corps d'état. L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les côtes portées sur les différents dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas où la non-concordance entre deux ou plusieurs documents ou plans donnent lieu à l'interprétation, l'appréciation en revient d'autorité au maître d'œuvre.

L'Entrepreneur ne pourra de lui-même modifier quoi que ce soit au projet du maître d'œuvre, mais il devra signaler tous les changements qu'il pense utile d'y apporter. Il devra obtenir de la part de l'équipe de Maîtrise d'œuvre tous les renseignements complémentaires sur les éléments qui lui sembleraient douteux ou incomplets.

### **2.4.2 Prescriptions**

Les règles et techniques de la construction, habituelles à la profession.  
Les cahiers des charges ou de pose des fabricants.

### **2.4.3 Matériaux**

Fourniture d'une société reconnue, fabrication selon normes et recommandations du fournisseur.

### **2.4.4 Tolérances**

Les tolérances sur sols et sur murs devront répondre aux exigences des documents techniques et à la réglementation.

Les revêtements de sol collés devront toucher les plinthes.

Ils seront découpés suivant la paroi, de manière à « coller » au plus près de la plinthe sans laisser paraître de jour entre celle-ci et le revêtement de sol.

### **2.4.5 Conditions d'exécution des ouvrages**

#### **Stockage**

Les matériaux pourront être stockés sur le chantier dans un endroit à définir avec le maître d'œuvre.

Cet endroit sera à l'abri des intempéries. Il devra être parfaitement sec et bien ventilé.

Le stockage sera réalisé de façon à éviter toute détérioration ou dégradation des matériaux entreposés.

Les stockages des produits, matériaux et matériels de l'entreprise du présent corps d'état ne devront en aucun cas dépasser la charge admissible sur les ouvrages de structure.

Les produits de peinture seront stockés dans un local dont la température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5° C.

Les stockages sur le site seront réduits au minimum afin d'éviter un encombrement inutile du site. L'entrepreneur veillera tout particulièrement à utiliser des conditionnements adaptés à la taille du chantier pour tous les produits dangereux, nocifs ou inflammables (colles, diluants, détergeant, produits chimiques divers).

### Protection

Pendant toute la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de ses ouvrages. Elle en assurera donc une protection efficace et adaptée aux matériaux afin d'éviter tous risques de détériorations.

### Réception des supports

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur doit procéder à un examen des subjectiles.

S'il juge utile d'émettre des réserves, elles doivent faire l'objet d'un procès-verbal établi contradictoirement avec le maître d'œuvre.

L'entrepreneur ne sera plus admis ultérieurement, sauf accidents indécélables, à faire des réserves sur l'état de séchage ou d'alcalinité et sur tout autre particularité des subjectiles.

## **2.4.6 Définition des principales opérations**

### Brossage et égrenage

D'une façon générale, l'entrepreneur doit un égrenage et un brossage soigné de toutes les surfaces.

Sur métal, il doit le grattage à vif pour enlever toute trace de rouille et de calamine.

### Rebouchage

Le rebouchage consiste à obturer localement les petites cavités qui restent en surface avec un enduit approprié aux différents supports.

Ce travail comporte, obligatoirement, le rebouchage des entailles de toutes pièces et ferrures.

### Ponçage

Les opérations de ponçage seront systématiquement exécutées pour éliminer les imperfections nuisibles à l'état des surfaces et les surplus d'enduit.

Les ponçages seront exécutés en 3 fois :

- La première au papier de verre gros grain.
- La deuxième au papier de verre grain moyen.
- La troisième au papier de verre grain fin.

### Dégraissage

Le dégraissage sera effectué au trichloréthylène pour tous les ouvrages métalliques, là où il s'avère nécessaire.

### Impression

Les impressions effectuées sur les ouvrages métalliques par les titulaires de chacun des corps d'état ne constituent qu'une protection antirouille provisoire destinée à protéger les ouvrages entre le moment de leur pose et l'intervention du peintre.

L'entrepreneur du présent corps d'état doit prévoir toutes les révisions d'impression antirouille des surfaces.

Sur les parties galvanisées, l'entrepreneur du présent corps d'état doit prévoir les couches d'accrochage nécessaires avant application des couches de finition.

## **2.4.7 Mise en œuvre peinture**

### Enduits

Avant le début des travaux, l'entreprise examinera et réceptionnera les supports.  
Avant application des enduits, l'entreprise assurera la protection des ouvrages.

L'Entreprise s'assurera que les matériaux utilisés sont compatibles entre eux et avec le support sur lequel ils sont mis en œuvre.

### Interventions diverses avant peinture

Sur plâtre : intervention après temps de séchage réglementaire, égrenage, ponçage et rebouchage.

Sur fer : brossage, dégraissage et décalaminage, impression au minium de plomb ou pochonnage et vérification de la couche si celle-ci est existante.

Sur bois : ponçage, rebouchage, enduit repassé, poncé.

## Aspects

Les différents aspects de peinture sont définis par le maître d'œuvre dans le chapitre « Description des ouvrages ».

### Application des peintures

L'application des peintures et produits dérivés ne devra pas s'effectuer dans les cas suivants :

- température inférieure à + 5° C,
- atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations,
- application sur supports gelés ou trop humides,
- application sur supports surchauffés.

### **2.4.8 Protection des ouvrages non peints**

Les surfaces non peintes, telles que sols, faïence, appareils sanitaires, menuiseries extérieures, robinetteries, seront protégées avant et pendant l'application des peintures conformément aux termes du DTU.

Sont implicitement compris dans les prix consentis, les déposes et reposes des ouvrages non peints, tels que béquilles, plaques de propreté, radiateurs, etc.

### **3 CLOISONS, FAUX PLAFOND**

#### **3.1 TRAVAUX DE PREPARATION ET INSTALLATION DE CHANTIER**

##### **3.1.1 Etat des lieux**

L'entreprise réalisera avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre un état des lieux du bâtiment et des abords avant intervention pour les travaux par un huissier de justice. Les frais de cet état des lieux seront à la charge de l'entrepreneur.

Un PV d'état des lieux devra être rédigé par l'entrepreneur avec photos.

##### **3.1.2 Zone de chantier**

L'entreprise du présent lot doit l'aménagement des installations de chantiers à l'intérieur du bâtiment, dans une pièce libre au rez-de-chaussée.

Cette zone sera balisée et permettra l'établissement :

- D'un vestiaire équipé de casiers métalliques,
- D'un réfectoire équipé de tables, chaises, chauffe-gamelles, micro-ondes, chauffage, etc.
- D'une salle de réunion comprenant table de réunion, chaises, armoires, une machine à café, et d'une fontaine à eau.

L'entreprise prévoira tous les déplacements, replis et adaptations des installations de chantier nécessaires.

La prestation inclut la protection des ouvrages existants. Les locaux sont dimensionnés pour 8 personnes en pointe.

##### **3.1.3 Sanitaires**

Les sanitaires du rez-de-chaussée seront dédiés aux personnels de chantiers.

A réception de l'ordre de service, l'entrepreneur proposera l'organisation de la gestion des sanitaires dédiés au chantier.

Les sanitaires seront nettoyés de manière hebdomadaire par le présent lot.

##### **3.1.4 Panneau de chantier**

L'entreprise réalisera et mettra en place un panneau réglementaire fixé sur chaque accès au chantier : « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC ».

A établir et à poser également, le panneau de chantier 2x2 m, établi sur le modèle et les indications du maître d'œuvre, faisant mention de toutes les références du chantier, la liste des intervenants et des entreprises (y compris sous-traitants).

### **3.1.5 Balisage – signalétique de chantier**

L'entrepreneur du présent lot doit, pendant toute la durée du chantier, l'ensemble des signalétiques et balisages nécessaires du chantier.

Cette prestation comprend notamment :

- La signalétique d'accès aux locaux base vie et salle de réunions ;
- La signalétique d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier, suivant phasage et organisation des travaux ;
- La signalétique des circulations horizontales et vestiaires accessibles aux personnels de chantier et/ou interdits aux mêmes personnels ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- La signalétique d'interdiction d'accès au chantier par le public et/ou les agents ;

L'ensemble de la signalétique devra régulièrement être maintenue en état.

### **3.1.6 Gestion des installations de chantier**

L'entreprise titulaire du présent lot sera désignée comme responsable des installations de chantier pendant toute la durée du chantier (accès, protections, nettoyages).

La base vie sera nettoyée de manière hebdomadaire par le présent lot.

### **3.1.7 Restitution des locaux**

L'entreprise titulaire du présent lot sera chargée du repli de l'ensemble des installations de chantier et du nettoyage complet des locaux avant restitution au maître d'ouvrage (sols, murs, menuiseries intérieures et extérieures).

## **3.2 TRAVAUX DE PROTECTION DES OUVRAGES CONSERVES**

Une partie des ouvrages existants seront conservés, à savoir :

- Les revêtements de sol existants et conservés,

L'entreprise aura donc à sa charge la protection de ces ouvrages pendant toute la durée des travaux, par plaques ISOREL et polyane.

Localisation : Toutes zones d'interventions.

## **3.3 TRAVAUX DE DEPOSE**

Les travaux de démolition concernent, dans les zones prévues par le projet :

- Les faux plafonds non conservés.

Ces démolitions comprennent :

- Evacuation des gravois à la décharge,
- Les protections, le nettoyage.

Localisation : Sous-sol (dans le réfectoire et la cuisine) et Rdc (bureaux en périphérie).

### 3.4 GAINES TECHNIQUES DEMI-STIL

Création de gaines techniques pour le passage des gaines de ventilation type demi-stil composé de :

- Une ossature métallique de 98 mm d'épaisseur.
- Un isolant par panneau semi-rigides en laine de verre de 45 mm d'épaisseur disposé entre les montants.
- Section et entraxe des ossatures selon avis technique et calcul de l'entreprise en fonction des dispositions des plans.
- Parement sur une face en plaques de plâtre à épiderme cartonné de 25 mm d'épaisseur (1 plaque par parement) de type DUOTECH.
- Traitement des joints par bandes et enduisage.
- Un profil de type U sera prévu en pied de cloison.
- Renforcement des angles par bandes spéciales.
- **Prévoir 2 trappes de visite 60x60 par étage.**

Sujétions particulières à prendre en compte :

- Toutes les gaines techniques sont à prévoir sur toute hauteur du plancher bas au plancher haut.
- L'entrepreneur du présent corps d'état aura à sa charge la réalisation de toutes les liaisons entre les cloisons venant s'amortir sur les voiles en béton armé ou maçonneries, comportant la mise en place de profils formant cornières d'angles.
- Les joints seront mis en œuvre en conformité au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement.

Localisation : Du rdc au 4<sup>ème</sup> étage, voir plans.

### 3.5 FAUX PLAFOND DEMONTABLE

Fourniture et pose d'un nouveau faux plafond encastré à réaliser avec des panneaux en laine de roche à bords droits :

- L'ossature sera de type apparente en T de 24.
- Ces panneaux auront une dimension de 0,60 x 0,60 m et une épaisseur de 25 mm. La finition sera de couleur blanc finition lisse.
- L'absorption acoustique (alpha W) sera de 0,95.
- Ces dalles seront posées sur une ossature laquée en profilés suivant 2 directions.
- L'ossature formera une trame suivant le module de la façade de 0,60 m.
- Des cornières de rives permettront l'arrêt des plafonds contre les poteaux béton, et les murs.

- Tous les éléments de suspentes, découpes et finitions seront implicitement prévus.

Un stock de 2 cartons de dalles sera laissé à disposition du maître d'ouvrage.

Localisation : Du rdc au 4<sup>ème</sup> étage, voir plans.

### **3.6 FAUX PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE**

Fourniture et pose de faux plafond non démontable en plaque type BA13 des Ets PLACOPLATRE ou techniquement équivalent composé :

- D'une ossature métallique constituée de rails et montants acier galvanisé laque blanc de 6/10<sup>e</sup> d'épaisseur fixée sur support métallique par système anti-vibratile comprenant :
  - \* attaches SM 8,
  - \* tiges filetées de 6 mm de diamètre comportant un anti-vibratile,
  - \* cavaliers, fourrures, équerres et cornière de rive,
  - \* de profils principaux de type STIL PRIM, fixe sur des rails type RPRIM
  - \* de profile secondaire de type F 530.
- D'un parement composé de dalle de plâtre de 12,50 mm d'épaisseur, compris tous habillages des différents niveaux,
- Traitement des jointes par bandes et enduisage,
- D'un doublage en laine de roche de 5 cm d'épaisseur des Ets ISOVER ou techniquement équivalent pour tous les locaux.

Localisation : Du rdc au 4<sup>ème</sup> étage, voir plans.

### **3.7 JOUEE EN PLATRE**

Fourniture et pose jouées de rattrapages de niveaux en plaque type BA13 des Ets PLACOPLATRE ou techniquement équivalent composé :

- D'une ossature métallique constituée de rails et montants acier galvanisé laque blanc de 6/10<sup>e</sup> d'épaisseur fixée sur support métallique par système anti-vibratile,
- D'un parement composé de dalle de plâtre de 12,50 mm d'épaisseur, compris tous habillages des différents niveaux,
- Traitement des jointes par bandes et enduisage.

Localisation : Du rdc au 4<sup>ème</sup> étage, voir plans.

### **3.8 REMPLACEMENT D'IMPOSTES VITREES DE CLOISONS MODULAIRES**

A chaque étage, il sera prévu le remplacement de modules d'impostes vitrées par des panneaux pleins, de même constitution et aspect que les cloisons modulaires existantes.

Prévoir le remplacement de 6 modules (largeur 1 à 1,2 m) par étage, entre le 1<sup>er</sup> et le 4<sup>ème</sup> étage.



## 4 PEINTURE

### 4.1 PEINTURE

#### PREAMBULE

Les travaux de peinture concernent :

- Les nouvelles gaines techniques, plages fixes et jouées en plâtre.

#### DISPOSITIONS DIVERSES

- La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique sur les deux faces (qualité et teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de la maîtrise d'œuvre.
- Les bâtis et les huisseries sont à peindre dans le ton des murs contigus, le changement éventuel de ton s'effectuant sur l'arête extérieure de la feuillure.
- Les canalisations de chauffage, radiateurs existants, seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent.

#### **Préparation des surfaces :**

##### ***Sur plaques de BA13 :***

Préparations comprenant : Marouflage, ponçage, époussetage et enduit.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et plages fixes.

#### **Finitions des surfaces :**

##### ***Sur plaques de BA13 :***

Finition comprenant : deux couches de peinture satinée acrylique de chez LA SEIGNERIE ou équivalent.

Localisation : Cloisons placostyle, jouées et plages fixes.

### 4.2 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Avant OPR et avant réception et ce afin de livrer les locaux en parfait état de propreté, l'entrepreneur procédera au nettoyage général très fin de tous les locaux.

Sa prestation comprendra :

- Balayage de tous les locaux,
- Aspiration des moquettes,
- Nettoyage des menuiseries extérieures (côté intérieur des locaux),
- Enlèvement des protections sur les ouvrages livrés,

Localisation : *Toutes zones d'intervention.*

## 5 TRAVAUX DIVERS

Fourniture et mise en place des dispositions d'hygiène, sécurité, à réaliser suivant prescriptions énoncées dans le P.G.C.

Les divers percements, scellements, saignées, nécessaires à la réalisation des travaux décrits, etc. avec rebouchages correspondants à la nature des parois, murs, etc.

Le titulaire du présent corps d'état devra les rebouchages des trous pour rétablir et assurer le coupe-feu des parois traversées y compris toutes sujétions, après passages des réseaux des autres lots.

Le transport du matériel sur chantier.

Les engins de levage éventuellement nécessaires pour la mise en place du matériel décrit.

La mise en place de fourreaux M1 ou M0 suivant localisation des parois traversées avec bourrage au mastic silicone.

Le titulaire du présent corps d'état devra inclure dans son offre les divers travaux décrits et non limitatifs nécessaires pour parfaire la réalisation de ses travaux.

Nettoyage et évacuation des gravats :

Pendant et après l'exécution des travaux, l'entreprise devra le nettoyage et le tri des gravats relevant de ses travaux. Il devra également l'évacuation de l'ensemble des gravats vers une décharge contrôlée, réalisant le tri et le traitement des déchets. Des certificats de suivi des déchets devront être remis au maître d'œuvre.

Les divers procès-verbaux du matériel installé avec les agréments correspondants, etc. à remettre en trois exemplaires.

L'entreprise devra prévoir dans son offre :

- Plans de chantier
- Plans EXE et DOE (plans informatisés compatibles AUTOCAD 2025) des installations réalisées
- Les notices d'installation et d'utilisation du matériel installé.
- Les Documents d'Intervention Ulérieure des Ouvrages (D.I.U.O.)

Il sera remis au Maître d'Ouvrage un classeur portant la désignation du chantier et regroupant sous intercalaires tous les documents ci-dessus désignés ayant attrait au chantier.

L'ensemble des documents à jour remis figureront sur un sommaire paraphé par l'entrepreneur qui le soumettra au BET avant remise au Maître d'ouvrage.